

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING

CNPJ/ME n.º 01.201.140/0001-90

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 21 DE DEZEMBRO DE 2020

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 21 de dezembro de 2020, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Administradora”), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n.º 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada mediante envio da consulta formal n.º 01/2020, em 30 de novembro de 2020 (“Consulta Formal”), nos termos do art. 13.9 do regulamento do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING – FII (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), e Art. 19, §2º, da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada. A Consulta Formal também foi publicada no site da Administradora, da Comissão de Valores Mobiliários e da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão.

3. PRESENCAS: Os cotistas representando 79,28% (setenta e nove virgula vinte e oito por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo com direito a voto encaminharam cartas respostas à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Eveline Carabeli
Secretário: Alexandre Rodrigues de Oliveira

5. ORDEM DO DIA: deliberação sobre: (i) a cisão parcial do Fundo, com a versão de parte do acervo, representando 38,59% do patrimônio do Fundo, para um novo fundo de investimento imobiliário, o “Fundo Pulverizado” ou “Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Mall”, a ser detido exclusivamente por cotistas pulverizados; e (ii) a emissão de 68.197 novas cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Mall, no montante total de R\$ 5.999.972,06, a ser realizada nos termos constantes da Consulta Formal.

6. DELIBERAÇÕES: Recebidos e apurados os votos:

(a) os cotistas representando 79,28% (setenta e nove virgula vinte e oito por cento) das cotas emitidas pelo Fundo com direito a voto votaram favoravelmente à cisão parcial do Fundo, com versão de parte de seu acervo para um novo fundo imobiliário, o Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Mall, aprovando igualmente o seu Regulamento, tudo nos termos constantes da Consulta; e

(b) os cotistas representando 72,15% (setenta e dois virgula quinze por cento) das cotas emitidas pelo Fundo com direito a voto votaram favoravelmente à emissão de 68.197 novas cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Mall, no montante total de R\$ 5.999.972,06, a ser realizada para custear as despesas da cisão, nos termos constantes da Consulta Formal.

7. CÔMPUTO DOS VOTOS: Conforme previsto na Consulta Formal, para a deliberação das duas matérias, era necessária a aprovação por maioria dos cotistas votantes e que tais cotistas

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING

CNPJ/ME n.º 01.201.140/0001-90

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 21 DE DEZEMBRO DE 2020

representassem, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo e que estejam aptas a exercer o direito a voto no interesse do Fundo, conforme previsto no inciso VI do § 1º do Artigo 24 da Instrução CVM 472.

A CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, companhia aberta inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.801.621/0001-86 (“CCP” ou “Cotista Concentrado”), solicitou, por meio de notificação extrajudicial encaminhada para a Administradora no dia 18.12.2020, que tornasse público o seu voto divergente às matérias propostas e a solicitação de cancelamento da Consulta Formal.

A Administradora informa que o voto da CCP não foi computado por manifesto conflito de interesses entre a CCP, o Fundo e os demais Cotistas Pulverizados em relação às matérias previstas na Consulta Formal. Em caso de voto de cotista conflitado, a Administradora deve observar a forma de cálculo de cômputo de votos previsto no Ofício-Circular nº 4/2019/CVM/SIN.

A Administradora tomará todas as providências necessárias ao cumprimento das deliberações acima.

A versão final do regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Mall estará disponível no website da Administradora, bem como nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br). Conforme o cronograma estabelecido na Consulta Formal, as cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Mall estarão disponíveis para negociação na B3 a partir da abertura dos mercados do dia 04 de janeiro de 2021.

8. AUTORIZAÇÃO: A presente assembleia autoriza a Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidente deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinada por mim Secretário, e pela Sra. Presidente.

São Paulo, 21 de dezembro de 2020

Eveline Carabeli
Eveline Carabeli (Dec 23, 2020 11:53 GMT-3)

Eveline Carabeli
Presidente

ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA
ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA (Dec 23, 2020 12:12 GMT-3)

Alexandre Rodrigues
Secretário

riobravo-grandplazashopping-ata-age-consultaf ormal-20201222

Final Audit Report

2020-12-23

Created:	2020-12-23
By:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYo39MvD-qRoU3f-bQEKq0HNs-ctlWLQa

"riobravo-grandplazashopping-ata-age-consultaformal-20201222" History

-  Document created by Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2020-12-23 - 2:05:48 PM GMT- IP address: 179.191.94.200
-  Document emailed to Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br) for signature
2020-12-23 - 2:07:01 PM GMT
-  Email viewed by Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
2020-12-23 - 2:53:00 PM GMT- IP address: 179.191.94.200
-  Document e-signed by Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
Signature Date: 2020-12-23 - 2:53:18 PM GMT - Time Source: server- IP address: 179.191.94.200
-  Document emailed to ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br) for signature
2020-12-23 - 2:53:19 PM GMT
-  Email viewed by ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br)
2020-12-23 - 3:08:59 PM GMT- IP address: 179.191.94.200
-  Document e-signed by ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br)
Signature Date: 2020-12-23 - 3:12:28 PM GMT - Time Source: server- IP address: 179.191.94.200
-  Agreement completed.
2020-12-23 - 3:12:28 PM GMT